



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Jiřina LUŽOVÁ

osvědčení ČAK č. 7991

Dušní 22, 110 00 Praha 1 - Staré Město

DS

**Krajský soud v Brně
Rooseveltova 648/16
602 00 Brno-město**

ke spis. zn. KSBR 33 INS 19795/2017

V Praze dne 4.3.2019

Věc

Zpráva insolvenčního správce o jeho činnosti

Vážený soude,

v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“) tímto podáním předkládám shora nadepsanému soudu svou dílčí zprávu o činnosti insolvenčního správce dlužníka **ERB bank, a.s. v likvidaci, se sídlem Brno – Trnitá, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00, IČO 284 28 943** (dále jen „dlužník“).

V mezidobí jsem projednala s věřitelským výborem možnost postoupení 2 pohledávek dlužníka s ohledem na skutečnost, že zájemce nabízel cenu ve výši nominální hodnoty pohledávky nebo ve výši jistiny pohledávky. Jednalo se o pohledávku za spol. WG Fitness Group a.s. a dále o pohledávku za spol. DAAR company s.r.o. Věřitelský výbor souhlasil s vyhlášením výběrového řízení a z tohoto důvodu jsem dne 13.11.2018 zaslala insolvenčnímu soudu žádost o souhlas soudu s prodejem předmětných pohledávek mimo dražbu.

Krajský soud v Brně usnesením č.j. KSBR 33 INS 19795/2017-B-52 ze dne 14.12.2018 vyslovil souhlas s tím, aby insolvenční správce zpeněžil a prodal mimo dražbu majetek dlužníka sepsaný v soupisu majetkové podstaty ze dne 19. března 2018 pod položkou IV. Pohledávky, a to pohledávku pod poř. č. 66 za společností WG Fitness Group a.s., IČO: 27911861 a pohledávku pod poř. č. 16 za společností DAAR company s.r.o., IČO: 26413094 (soupis majetkové podstaty dlužníka je zveřejněn v insolvenčním rejstříku jako událost B-15).

Prodej mimo dražbu měl být uskutečněn za následujících podmínek:

- výběr nejvýhodnější nabídky;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy, nebo její úhrada bude již při jejím podpisu zajištěna jiným vhodným způsobem;
- k uvedeným věcem neuplatňují nároky jiné osoby a nejsou dány ani jiné důvody, které by

zpochybňovaly zařazení věcí do majetkové podstaty;

- náklady spojené s prodejem tohoto majetku nepřesáhnou 5 % výtěžku jeho zpeněžení.

Na základě shora uvedeného jsem vyhlásila výběrové řízení, kdy lhůta k podání nabídek byla stanovena do 31.1.2019. Záměr o postoupení pohledávek byl zveřejněn na webové stránce správce www.ak-luzova.cz, na www.erbank.cz, na www.asis.cz a na portále insolvenčního soudu. Dále jsem oslovila společnosti, které odkupují pohledávky a informovala jsem je o vyhlášeném výběrovém řízení.

Ve stanovené lhůtě jsem obdržela níže uvedené nabídky, které byly na jednání věřitelského výboru dne 7.2.2019 otevřeny a vyhodnoceny:

- nabídka od spol. BS-VICTORIA s.r.o., se sídlem Krále Jiřího 1314/17, 360 01 Karlovy Vary, IČO 28057767 – nabídka za pohledávku DAAR company s.r.o. ve výši 1.349.000 EUR
- nabídka od Jany Kubešové, bytem Milady Horákové 851/84, 170 00 Praha 7 – nabídka za pohledávku WG Fitness Group a.s. ve výši 2.221.500,- Kč
- nabídka od spol. IFIS investiční fond, a.s., se sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO 24316717 – nabídka za soubor pohledávek ve výši 23.050.000,- Kč; zároveň se jedná i o nabídku za jednotlivé pohledávky – za DAAR company s.r.o. ve výši 20.600.000,- Kč a za pohledávku WG Fitness Group a.s. ve výši 2.020.000,- Kč

S ohledem na výši nabízené ceny byla vyhodnocena jako akceptovatelná nabídka od spol. BS-VICTORIA s.r.o. a nabídka od Jany Kubešové.

V souvislosti s insolvenčním řízením dlužníka byly do dnešního dne proti insolvenčnímu správci zahájeny 2 incidenční spory, a to níže uvedené:

- dne 18.7.2018 byla v insolvenčním rejtríku dlužníka zveřejněna žaloba na určení pohledávky vyplývající z účetnictví dlužníka od SPOLEČNOST-24 s.r.o., IČO 28428943, spis. zn. 12 ICM 2039 / 2018
- dne 9.11.2018 byla v insolvenčním rejstříku dlužníka zveřejněna žaloba na určení pohledávky vyplývající z účetnictví dlužníka od Ing. Milana Felgra, spis. zn. 12 ICM 3167/2018.

S věřitelským výborem jsem dále v mezidobí jednala o možnostech dalšího postupu insolvenčního řízení dlužníka. Vzhledem ke specifické povaze předchozího podnikání dlužníka, tedy zejména s ohledem na skutečnost, že dlužník provozoval licencovanou činnost přijímání vkladů od veřejnosti, poskytování úvěrů, investování do cenných papírů na vlastní účet, vydávání a správa platebních prostředků apod., tedy banka, představují nejvýznamnější položku soupisu majetkové podstaty dlužníka zejména pohledávky dlužníka z poskytnutých úvěrů, když soupis majetkové podstaty je zveřejněn v insolvenčním rejstříku. Za účelem zajištění podkladů pro případné další rozhodnutí věřitelského výboru v této věci, oslovila jsem společnost Equity Solutions Appraisals s.r.o. - znalecký ústav za účelem předběžné nabídky na ocenění pohledávek banky. Tato společnost oceňovala majetek dlužníka již v minulosti a na základě jejich ocenění jsem podávala insolvenční návrh. Vzhledem k tomu, že ocenění bylo prováděno v I. pol. roku 2017, došlo prakticky u všech pohledávek k výrazným změnám v jejich výši, hodnotě jejich zajištění i jejich reálné vymahatelnosti.

Z těchto důvodů je nutné tento majetek znovu ocenit a zjistit tak jeho současnou reálnou hodnotu. Společnost Equity Solutions Appraisals s.r.o. jsem o nabídku požádala z důvodu minimalizace nákladů, neboť jsem předpokládala, že provedou důkladnou revizi svého původního ocenění. Následně jsem nabídku spol. Equity Solutions Appraisals s.r.o. - znalecký ústav předložila věřitelskému výboru a ten s ní vyslovil souhlas. S touto společností tak byla uzavřena smlouva o vypracování posudků.

K dnešnímu dni má již insolvenční správce k dispozici znalecké posudky dle zajištění mimo území ČR (v Ruské federaci), které byly předloženy věřitelskému výboru, a ten se s nimi seznámil. V souvislosti s ukončením ocenění části úvěrového portfolia byly zvažovány všechny přípustné alternativy potencionálního zpeněžení daného majetku. Na základě dostupných informací a důkladném prostudování znaleckých posudků věřitelský výbor uložil insolvenčnímu správci, aby tento soubor pohledávek zpeněžil ve výběrovém řízení mimo dražbu. V současné době tedy připravuji vyhlášení tohoto výběrového řízení.

V soupisu majetkové podstaty je dále sepsána nemovitost dlužníka ve Štefánikově ulici v Praze. Pozemek a předmětná budova není v současné době pronajímána, a to s ohledem na skutečnost, že se čeká na budoucí rozhodnutí věřitelského výboru, zda předmětnou nemovitou věc zpeněžit či pronajímat, když v současné chvíli je stále část budovy využívána pro potřeby insolvence.

Jako insolvenční správce jsem zpracovala plán nákladů na provoz budovy dlužníka na rok 2019 a rozhodla o snížení nákladů na provoz budovy.

Dovoluji si zdůraznit, že v souvislosti se svou činností průběžně dbám na dosažení naprosté minimalizace provozních nákladů spojených s aktuální činností dlužníka. Za tímto účelem je nutné zejména zdůraznit, že došlo k ukončení pracovního poměru s drtivou částí zaměstnanců dlužníka a s tím související výrazné snížení mzdových nákladů, když v současné době je u dlužníka zaměstnáno pouze 10 zaměstnanců, které jsou nezbytný pro výkon další činnosti.

Uvádím, že v souvislosti s provozními náklady, pravidelně předkládám věřitelskému výboru detailní přehled veškerých vzniklých nákladů a učiněných plateb v rámci insolvenčního řízení dlužníka. Věřitelský výbor tyto náklady vyhodnocuje a průběžně schvaluje.

Pro informaci sděluji soudu, že v tomto insolvenčním řízení je řešena rozsáhlá agenda soudních sporů. Podrobný seznam byl předložen věřitelského výboru.

Dále sděluji soudu, že se pravidelně, v intervalu 1x za 14 dní, konají porady se zaměstnanci dlužníka, na kterých jsou řešeny provozní záležitosti.

Závěrem si dovoluji podotknout, že jsem řádně dostála veškerým svým povinnostem stanoveným v hlavě IV. insolvenčního zákona, jež upravuje úpadek finančních institucí, když zejména řádným způsobem informuji orgán dohledu, splnila jsem veškeré své povinnosti vůči Garančnímu systému finančního trhu a tato zpráva o průběhu insolvenčního řízení je zveřejněna pro věřitele a veřejnost na www.erbank.cz.

S úctou


JUDr. Jiřina Lužová
insolvenční správce

Členové věřitelského výboru tímto schvalují zprávu o postupu insolvenčního řízení dle ust. § 371 insolvenčního zákona, což stvrzují svým níže uvedeným podpisem.

JUDr. Richard Tomanek

Martin Beránek

Ivo Charvát



